



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00832518

46443E0362/00T007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46443E0362/00T007
Adres: Stationsstraat 86, 9100 Sint-Niklaas
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00832518
Uw referentie: EV/2260566
Aangevraagd op: 19/03/2026 09:37
Afgeleverd door gemeente op: 30/03/2026 10:46

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St.Niklaas - Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/01/2007

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_46021_214_00003_00000
Beschrijving: Afbakening Kernwinkelgebied
Bestemmingen: Gebouw klasse B

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 19/02/2009

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_46021_214_00003_00000.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46021_214_00003_00000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwcode Sint-Niklaas
Referentie:	SVO_46021_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	22/11/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Stationsstraat
Referentie:	ROO_46021_245_01113_00001
Oorsprong rooilijn:	Gemeentelijk rooilijnplan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/11/1846

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Stationsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreiden van een magazijn en regulariseren betonplaat
Referentie:	46021_1998_706
Gemeentelijk dossiernummer:	46021/1963/B/1999/244
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	14/04/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	
Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	28/10/1999

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de winkeletalage

Referentie: 46021_1997_568

Gemeentelijk dossiernummer: 46021/1963/B/1998/15

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/01/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 19/01/2000

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de voorgevel en aanbrengen publiciteit

Referentie: 46021_2013_461

Gemeentelijk dossiernummer: 46021/1963/B/2013/386

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 23/09/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een bestaand winkelpand en aanpassen van de lichtreclame

Referentie: 46021_2001_275
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/1963/B/2001/238
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/09/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Datum: 17/09/2003
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag mazout
Dossiernummer: 46021/39951/1/A/1
Referentienummer: 46021_1963_64
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 17/06/1963
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 17/06/1963

Einddatum: 16/06/1993
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.a
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 17/06/1963
Einddatum: 16/06/1993

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: slopen bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning (101 appartementen), drie woningen, en een commerciële ruimte (SH), uitvoeren van ingedeelde activiteiten (IIOA) en uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten (KH)

OMV-nummer: OMV_2020114495
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/12/2020
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
- Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
- Bouwen of herbouwen

Omschrijving: project stationsstraat

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Rich. Van Britsomstraat 26, Sint-Niklaas
Inrichtingsnummer: 20200828-0025

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van commerciële activiteiten via één lozingspunt in de openbare riolering.

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd

Rubriek: 3.2.2°a)
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater afkomstig van commerciële activiteiten via één lozingspunt in de openbare riolering.

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd

Rubriek: 3.4.2°
Omschrijving: Tijdelijke lozing – zonder behandeling in een afvalwaterzuivering installatie – van het onttrokken bemalingswater al dan niet met een of meer van de gevaarlijke stoffen uit bijlage 2C in concentraties hoger dan de indelingscriteria van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd

Rubriek: 3.4.2°
Omschrijving: Tijdelijke lozing – zonder behandeling in een afvalwaterzuivering installatie – van het onttrokken bemalingswater al dan niet met een of meer van de gevaarlijke stoffen uit bijlage 2C in concentraties hoger dan de indelingscriteria van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd

Rubriek: 3.6.3.1°a)
Omschrijving: Tijdelijk exploiteren van een afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de zuivering van het onttrokken bemalingswater (indien nodig blijkt) tot en met 5 m³/u.

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd

Rubriek: 3.6.3.1°a)

Omschrijving:	Tijdelijk exploiteren van een afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de zuivering van het onttrokken bemalingswater (indien nodig blijkt) tot en met 5 m ³ /u.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Een transformator
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Een transformator
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Diverse warmtepompen met een geïnstalleerde drijfkracht van : 321,5 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Diverse warmtepompen met een geïnstalleerde drijfkracht van : 321,5 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	1 gasketel van 200 kWth i.f.v. appartementen (65 units) en 1 gasketel van 120 kWth i.f.v. appartementen (36 units). Totaal: 320 kWth
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	1 gasketel van 200 kWth i.f.v. appartementen (65 units) en 1 gasketel van 120 kWth i.f.v. appartementen (36 units). Totaal: 320 kWth
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	53.2.2°a)

Omschrijving:	tijdelijke bemaling in het kader van technische werkzaamheden
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	tijdelijke bemaling in het kader van technische werkzaamheden
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd

Kleinhandelsactiviteiten:

Type:	Verkoop van andere producten
Omschrijving:	KH_Sint-Niklaas Stationsstraat

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning (65 appartementen) en een commerciële ruimte (SH) en uitvoeren van de exploitatie (IIOA)

OMV-nummer: OMV_2020111193

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
 - Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
 - Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen
 - Bouwen of herbouwen

Omschrijving: project stationsstraat

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Rich. Van Britsomstraat 26, Sint-Niklaas

Inrichtingsnummer: 20200828-0025

Kleinhandelsactiviteiten:

Type: Verkoop van andere producten

Omschrijving: KH_Sint-Niklaas Stationsstraat

Type: Verkoop van goederen voor persoonsuitrusting

Omschrijving:	KH_Sint-Niklaas Stationsstraat
Type:	Verkoop van planten bloemen en goederen voor land en tuinbouw
Omschrijving:	KH_Sint-Niklaas Stationsstraat
Type:	Verkoop van andere producten
Omschrijving:	KH_Sint-Niklaas Stationsstraat

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van meergezinswoningen (90 woongelegenheden) en 5 ééngezinswoningen (SH), uitvoeren van ingedeelde activiteiten (IIOA) en uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten (KH)

OMV-nummer: OMV_2022143893

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 26/06/2023

Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Datum beslissing: 08/02/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Datum arrest: 03/04/2025

Type: Vernietigd

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Bouwen of herbouwen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Slopen of verwijderen van een complex
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Omschrijving: ASN20

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2

Onderwerp: Casinostraat 5, Sint-Niklaas

Inrichtingsnummer: 20221108-0008
Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Casinostraat 5, Sint-Niklaas
Inrichtingsnummer: 20221026-0076

Kleinhandelsactiviteiten:

Type: Verkoop van andere producten
Omschrijving: Kleinhandel Stationsstraat
Type: Verkoop van andere producten
Omschrijving: Kleinhandel Stationsstraat

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van meergezinswoningen (95 wooneenheden) met commerciële ruimtes, ondergrondse parkeergarage en fietsenstallingen

OMV-nummer: OMV_2022083660
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: ASN20

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 46021_1998_862
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/1963/M/PV1998/12
Omschrijving: bouwen van een magazijn achter de winkel (gieten betonnen plateau)

Overtreding:

Status: Geregulariseerd
Toelichting: De bouwovertreding werd geregulariseerd met vergunning 1999/244. (deputatie 28/10/1999)

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 30/09/1998
Nummer: DE.66.71.7976/98
Beslissing parket: Seponering
Seponering:

Datum: 07/08/2002
Reden: toestand geregulariseerd

Stakingsbevel:

Datum bevel: 21/09/1998

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 19/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 7902801

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46443E0362/00T007](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46443E0362/00T007)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 19/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving:

Burgerhuis

Referentie: 144362
Geldigheid startdatum: 20/06/2023
Externe documentatie: • <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144362>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu